Azərbaycan Respublikası
AUDITORLAR PALATASI

AZƏRİ AUDİT SERVİS
Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

CHAMBER OF AUDITORS
of Azerbaijan Republic

AZƏRİ AUDİT SERVİS
Limited Liability Company

Ünvan: Bakı şəh, Yasamal ray, İzmir küç., ev 9c Tel: +994 (50) 325 62 98 E-mail: yasinshirinov@mail.ru

Müstəqil auditorun hesabatı (rəyi) **№ F9GheiGm5C**

"Refinance Kredit İttifaqı" MMC-nın (VÖEN 1302474361) rəhbərliyinə

Müsbət rəy

Biz, "Refinance Kredit İttifaqı" MMC-nın 31 dekabr 2025-ci il tarixə balans hesabatından və bu tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və zərərlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə hesabatlarından, habelə əhəmiyyətli uçot siyasətinin və digər izahedici qeydlərin qısa xülasəsindən ibarət olan əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Hesab edirik ki, maliyyə hesabatları 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti və bu tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələri və pul vəsaitlərinin axını üzrə Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) müvafiq olaraq düzgün və ədalətli təsəvvür yaradır.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətim əlavə olaraq hesabatın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Etika məcəlləsinin" (IESBA məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu və IESBA məcəlləsinin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları auditor rəyini əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mühakiməmizə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditi baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimizin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirik.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlasın. Təhriflər

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti AZƏRİ AUDİT SERVİS Limited Liability AZERBAIJAN

dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə təqdim edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar inamsızlıq nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski səhvlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.
- Cəmiyyətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük.
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk.
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair nəticə çıxarırıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Biz həmçinin subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə bəyanat veririk ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik.

Cəmiyyətin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmş şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsini qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatında təsvir edirik.

"Azəri Audit Servis" MMC-nin

Direktor- Auditoru: **Elvin Rzayev**

Auditor: **Zamaləddin Qasımov**

"İcazə"
13.01.2025-ci il, № AT/209
08.09.2023-cü il, № SA/229

Bakı, Azərbaycan
22 aprel 2026-cı il **№ F9GheiGm5C**

"Refinance Kredit İttifaqı" MMC

Başa çatan 31.12.2025-ci il tarixinə

Mühasibat Balansı

Ölçü vahidi: AZN ilə

Göstəricilər	31.12.2025	31.12.2024
Aktivlər	**AZN**	**AZN**
Nağd pullar	9262	9952
Bank hesablarında olan pullar	1176	1882
Kreditlərin cəmi	844642	796420
(Xüsusi ehtiyat fondu)	(42372)	(32056)
Xalis kreditlər	**802270**	**764364**
Əsas vəsaitlər	21229	25033
Hesablanmış faizlər	22581	16684
Digər aktivlər	51812	58737
Cəmi Aktivlər	**908329**	**876651**
Passivlər və Kapital		
Alınmış kreditlər	117108	143676
Ödəniləcək faizlər	38	0
Digər öhdəliklər	5757	9266
Cəmi öhdəliklər	**122902**	**152942**
Nizamnamə kapitalı	722540	671807
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)*	**62886**	**51902**
Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərər)	51902	51902
Cari ilin xalis mənfəəti /zərəri	10984	0
Kapitalın cəmi:	**785427**	**723709**
Passivlərin cəmi:	**908329**	**876651**

Rəhbərlik adından

Fərəcov Yaşar Tərlan oğlu | **Rustamov Anar Əlhəm oğlu**

İH sədri | **Baş mühasib**

Təsdiq edirəm
"Azəri Audit Servis" MMC-nin auditoru

Z.Qasımov
22 aprel 2026-cı il

"Refinance Kredit İttifaqı" MMC üzrə başa çatan 31.12.2025-ci il tarixinə Mənfəət və Zərərlər haqqında Hesabat

Ölçü vahidi: AZN ilə

Sıra sayı	Gəlir və xərclərin maddələri	31.12.2025	31.12.2024
1	**Faiz gəlirləri cəmi:**	**167619**	**141908**
	o cümlədən: verilmiş kreditlər üzrə	167619	141908
2	**Faiz xərcləri cəmi:**	**1122**	**1405**
	o cümlədən: kreditlər üzrə	1122	1405
3	**Xalis faiz gəliri (zərər)**	**166497**	**140504**
4	**Digər qeyri-faiz gəlirləri cəmi:**	**22741**	**37183**
	o cümlədən:		
	a) qeyri-adi gəlirlər		
	b) digər gəlirlər	22741	37183
5	**Inzibati xərclər cəmi:**	**158590**	**143399**
	o cümlədən:		
	a) əmək haqqı və ona bərabər tutulan xərclər	**111609**	**105830**
	a1) əmək haqqı	85740	87427
	a2) mükafatlar	8388	1735
	a3) sosial tə"minat xərcləri (məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla)	17480	16667
	b) daşmmaz əmlakla əlaqədar xərclər	4704	8393
	c) icarə xərcləri	17455	16342
	d)digər xərclər	24823	12834
6	Əməliyyatlardan daxil olan mənfəət (zərər)	**30648**	**34288**
7	"Xüsusi ehtiyat fondu"nun yaradılmasına ayırmalar (xərclər)	-19663	-20662
8	**Vergilər çıxılanadək mənfəət (zərər)**	**10984**	**13626**

Rəhbərlik adından

Fərəcov Yaşar Tərlan oğlu

İH sədri

Rustamov Anar Əlhəm oğlu

Baş mühasib

Təsdiq edirəm
"Azəri Audit Servis" MMC-nin auditoru

Z. Qasımov
22 aprel 2026-cı il